

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

📍 CALLE DE ALMERÍA 51 · ARROYOMOLINOS, MADRID



ALMERÍA 51

ARROYOMOLINOS

Viviendas eficientes con piscina comunitaria en un entorno residencial conectado.



Un nuevo hogar en Arroyomolinos

Almería 51 nace como una promoción residencial pensada para quienes buscan comodidad, eficiencia y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien conectado.

El conjunto combina viviendas adosadas y pisos de diferentes tipologías, ofreciendo soluciones para distintas formas de vivir: desde hogares amplios con patio privado hasta viviendas funcionales de 1, 2 y 3 dormitorios.

Una promoción actual, equilibrada y pensada para vivir todo el año, con piscina comunitaria, espacios exteriores y soluciones eficientes como la aerotermia.

TIPOLOGÍAS

Adosados y pisos

EFICIENCIA

Clase A

DORMITORIOS

1, 2 y 3 hab.

ZONA COMÚN

Piscina



Diseñado para diferentes formas de vivir

La promoción reúne distintas tipologías de vivienda dentro de un mismo conjunto residencial. Los adosados ofrecen amplitud, independencia y patio privado. Los pisos aportan funcionalidad, eficiencia y distribuciones adaptadas a diferentes necesidades.

El resultado es una urbanización pensada para familias, parejas y compradores que buscan una vivienda cómoda, bien distribuida y ubicada en un entorno residencial consolidado.

Adosados de 3 plantas

Pisos de 50 a 100 m²

Piscina comunitaria

Aerotermia

Clasificación energética A



Espacios pensados para disfrutar cada día

Almería 51 incorpora piscina comunitaria y espacios exteriores que completan la experiencia residencial, aportando bienestar, descanso y vida al aire libre dentro de la propia promoción.



Piscina comunitaria

Un espacio común para disfrutar del buen tiempo, descansar y compartir momentos sin salir de casa.



Patios privados

Los adosados cuentan con patio propio, una extensión natural de la vivienda para disfrutar en familia.



Viviendas eficientes

La aerotermia y las soluciones constructivas previstas contribuyen al ahorro energético y al confort interior.

Una ubicación cómoda para el día a día

Situada en la Calle de Almería 51, en Arroyomolinos, la promoción se encuentra en un entorno residencial consolidado, con servicios cercanos y buena conexión con Madrid y otros municipios del suroeste.

La zona ofrece comercio de proximidad, supermercados, centros educativos, farmacias, zonas verdes y servicios esenciales para resolver la rutina diaria con comodidad.

Arroyomolinos combina la tranquilidad de un municipio residencial con la ventaja de estar bien conectado por carretera y transporte público.

- > Calle de Almería 51
- > Arroyomolinos, Madrid
- > Servicios cercanos
- > Entorno residencial
- > Buena conexión con Madrid
- > Supermercados, colegios y farmacias en el entorno



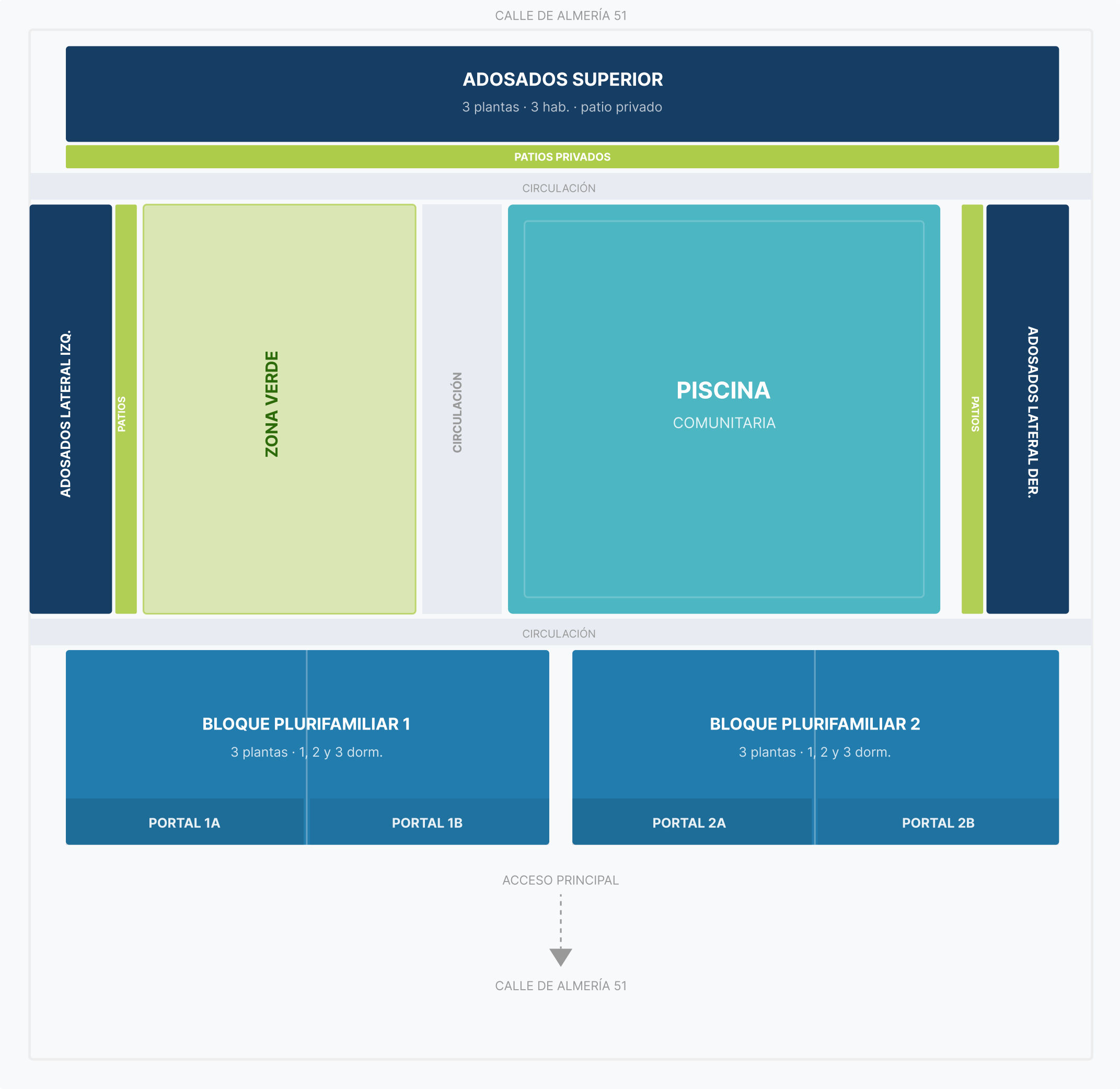
Distribución general del conjunto

Almería 51 se organiza en una combinación equilibrada de viviendas adosadas y pisos, permitiendo ofrecer diferentes tipologías dentro de una misma promoción residencial.

Los tres bloques de adosados están pensados para quienes buscan mayor amplitud, independencia y patio privado. Los dos bloques de pisos ofrecen viviendas eficientes de 1, 2 y 3 dormitorios.

LEYENDA

- Bloques adosados (×3)
- Bloques plurifamiliares (×2)
- Portales (×4)
- Piscina comunitaria
- Patios privados
- Zonas comunes



Tipologías de vivienda

TIPOLOGÍA A

ADOSADOS

3

Plantas

3

Habitaciones

3

Baños

Patio privado

Vivienda familiar

Mayor independencia

Viviendas pensadas para familias que buscan amplitud, privacidad y una conexión directa con el exterior. Los adosados se desarrollan en tres plantas y cuentan con patio privado, ofreciendo una experiencia de vivienda más independiente.

TIPOLOGÍA B

PISOS

50–100

m² aprox.

1–3

Habitaciones

1–2

Baños

3 plantas por portal

2 bloques

2 portales por bloque

Viviendas funcionales, luminosas y eficientes, adaptadas a diferentes momentos vitales. Los pisos ofrecen distribuciones compactas y bien aprovechadas, con superficies entre 50 m² y 100 m².

Resumen de viviendas

TIPO DE VIVIENDA	PLANTAS	DORMITORIOS	BAÑOS	SUPERFICIE APROX.	EXTERIOR
Adosado	3 plantas	3 dormitorios	3 baños	Pendiente de definir	Patio privado
Piso 1 dorm.	3 pl. por portal	1 dormitorio	1 baño	Desde 40 m² aprox.	Según tipología
Piso 2 dorm.	3 pl. por portal	2 dormitorios	2 baños	60-70 m² aprox.	Según tipología
Piso 3 dorm.	3 pl. por portal	3 dormitorios	2 baños	Hasta 90 m² aprox.	Según tipología

Las superficies y distribuciones definitivas se ajustarán a los planos comerciales finales. Los datos indicados son orientativos y están sujetos a modificaciones conforme al desarrollo del proyecto técnico.

3

BLOQUES ADOSADOS

2

BLOQUES PLURIFAMILIARES

4

PORTALES

4

TIPOLOGÍAS DISPONIBLES

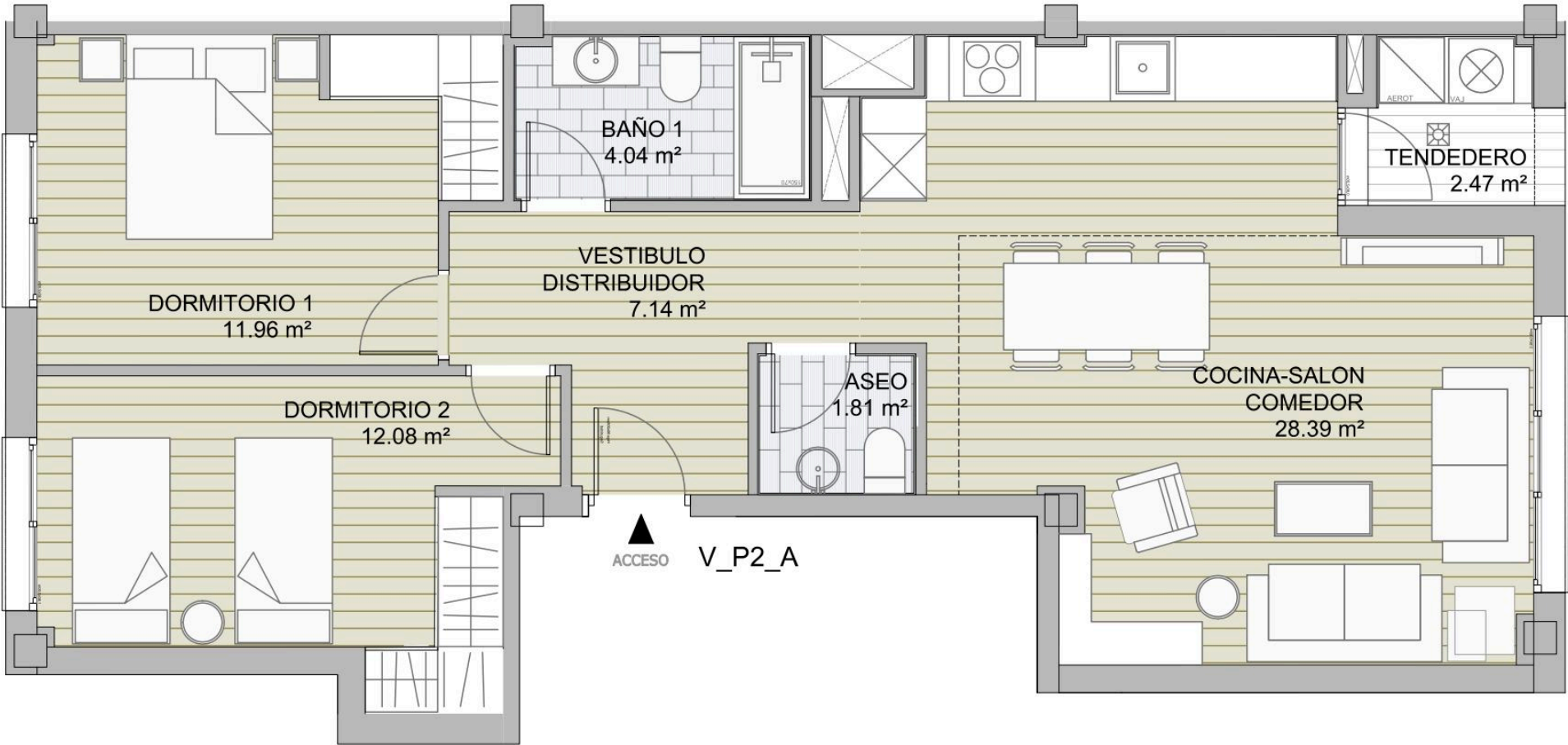
Plano general de la promoción

FICHA DE PROYECTO	
Dirección	C. de Almería 51
Municipio	Arroyomolinos
Tipo	Mixto
Adosados	3 bloques
Pisos	2 bloques
Piscina	Comunitaria
Zonas comunes	Incluidas



Plano segunda planta tipo 1

FICHA TÉCNICA	
Tipo	Segunda planta
Planta	2
Dormitorios	2
Baños	2
Exterior	Si
Superficie	67,89 m2



VIVIENDA P2_A		SEGUNDA
Número de viviendas	4	2 DORM.
Sup. Constuida Interior	76,23 m²	
Sup. construida Exterior	3,61 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	91,34 m²	
Total Sup. Util	67,89 m²	



NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTenga ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

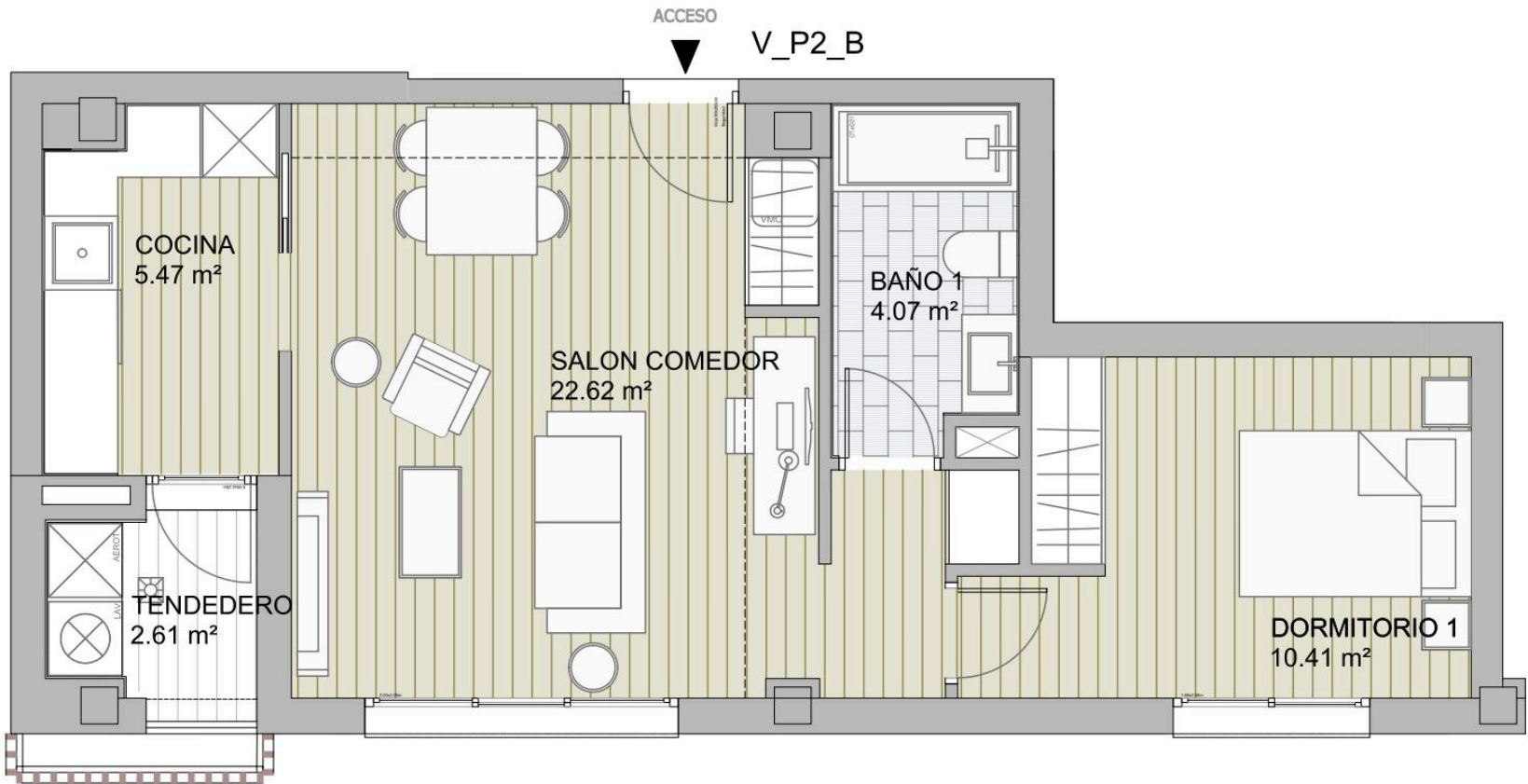
PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

Plano segunda planta tipo 2

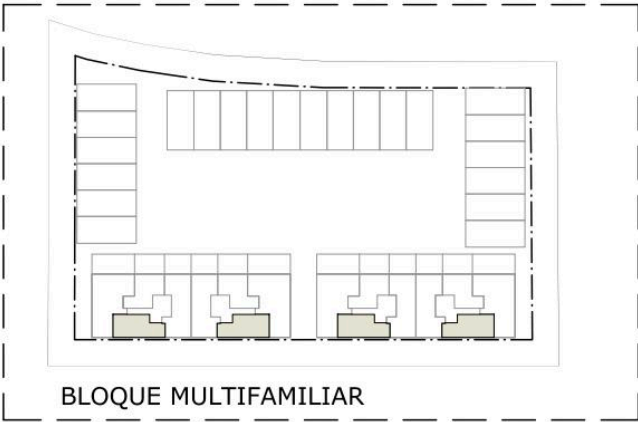
FICHA TÉCNICA	
Tipo	Segunda planta
Planta	2
Dormitorios	1
Baños	1
Exterior	Si
Superficie	45,18 m2



VIVIENDA P2_B		SEGUNDA
Número de viviendas	4	1 DORM.
Sup. Constuida Interior	51,48 m²	
Sup. construida Exterior	3,92 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	63,38 m²	
Total Sup. Util	45,18 m²	



NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTenga ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

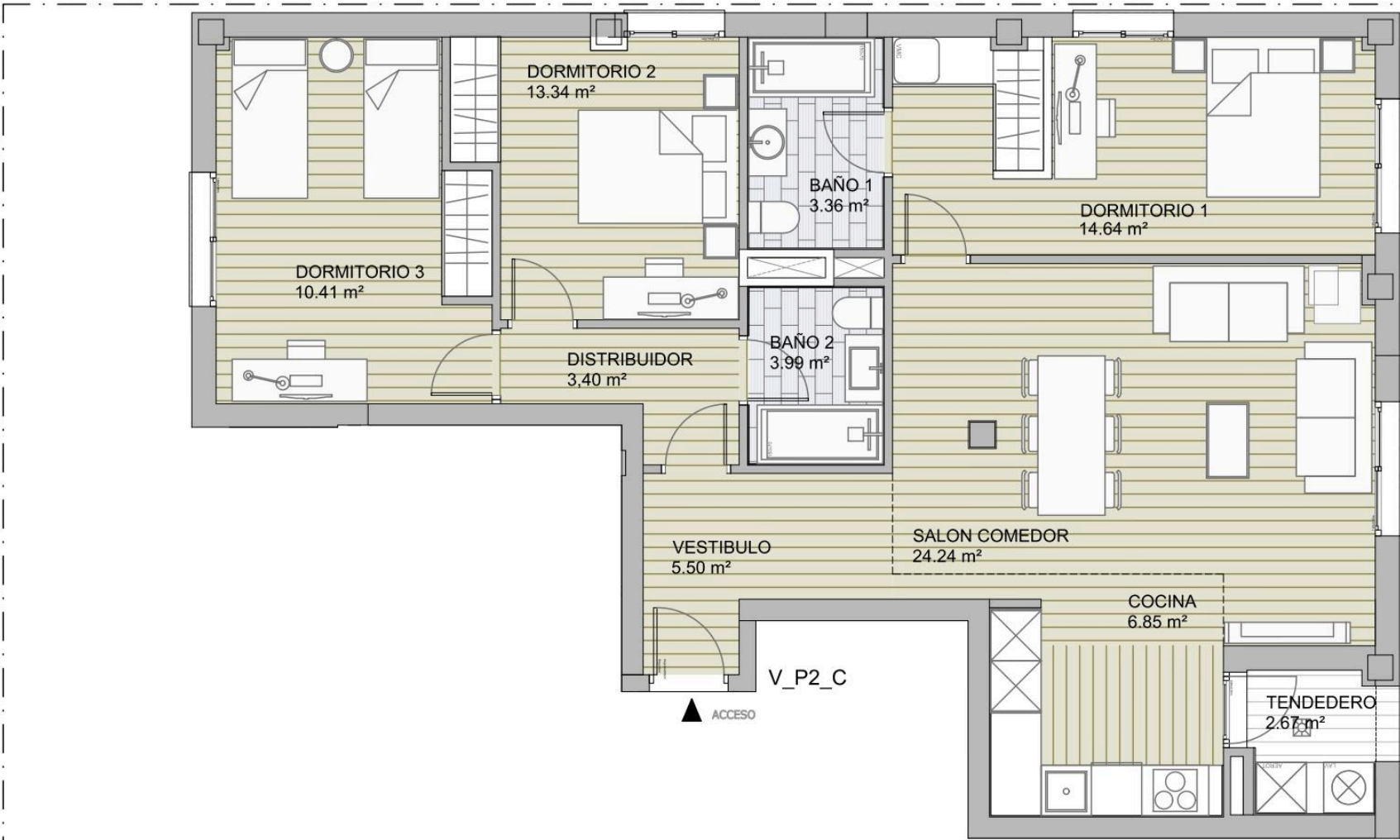
PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

Plano segunda planta tipo 3

FICHA TÉCNICA	
Tipo	Segunda planta
Planta	2
Dormitorios	3
Baños	2
Exterior	No
Superficie	88,43 m2



VIVIENDA P2_C		SEGUNDA
Número de viviendas	4	3 DORM.
Sup. Constuida Interior	100,52 m²	
Sup. construida Exterior	3,96 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	119,53 m²	
Total Sup. Util	88,43 m²	



NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTENGA ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

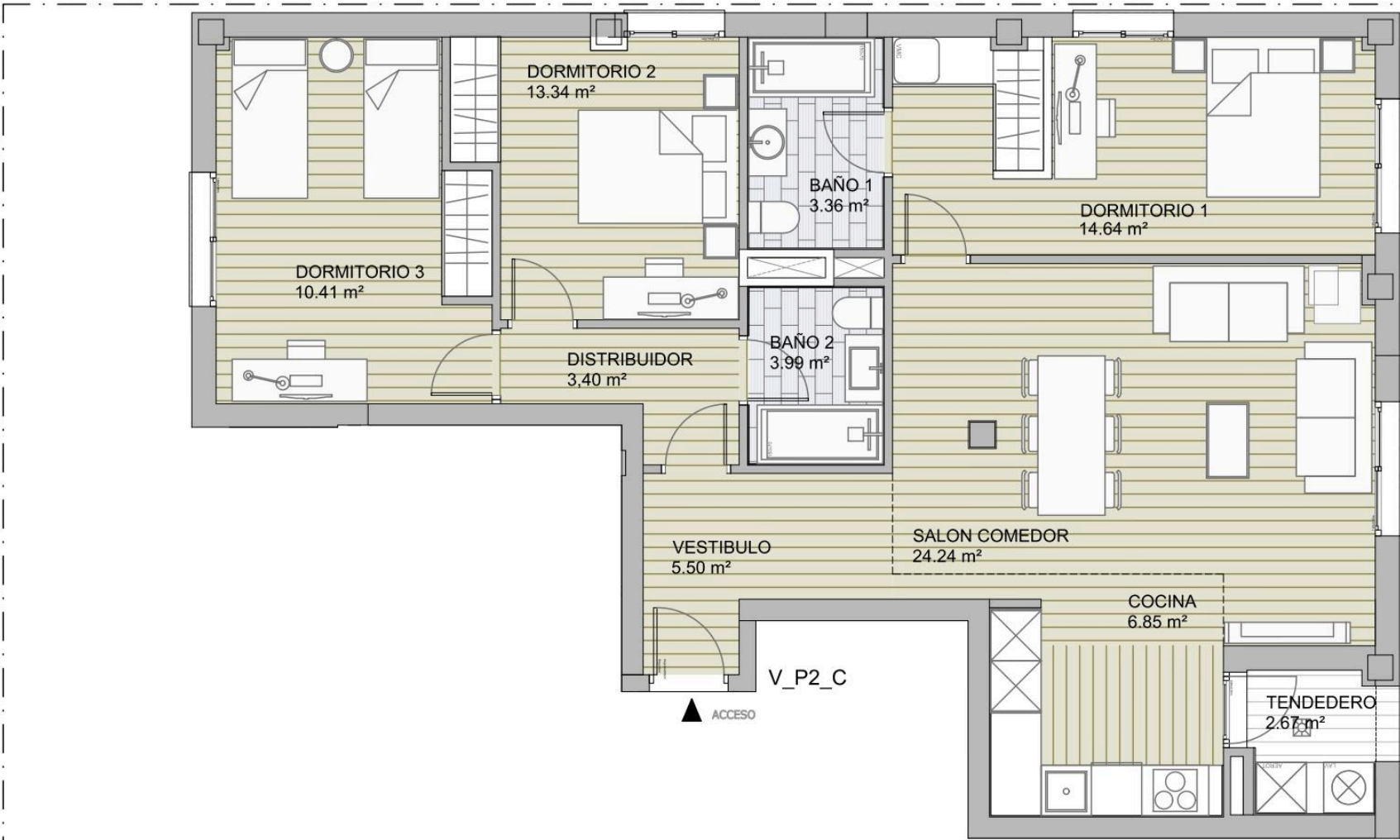
PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

Plano segunda planta tipo 3

FICHA TÉCNICA	
Tipo	Segunda planta
Planta	2
Dormitorios	3
Baños	2
Exterior	Si
Superficie	88,43 m2



VIVIENDA P2_C		SEGUNDA
Número de viviendas	4	3 DORM.
Sup. Constuida Interior	100,52 m²	
Sup. construida Exterior	3,96 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	119,53 m²	
Total Sup. Util	88,43 m²	



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

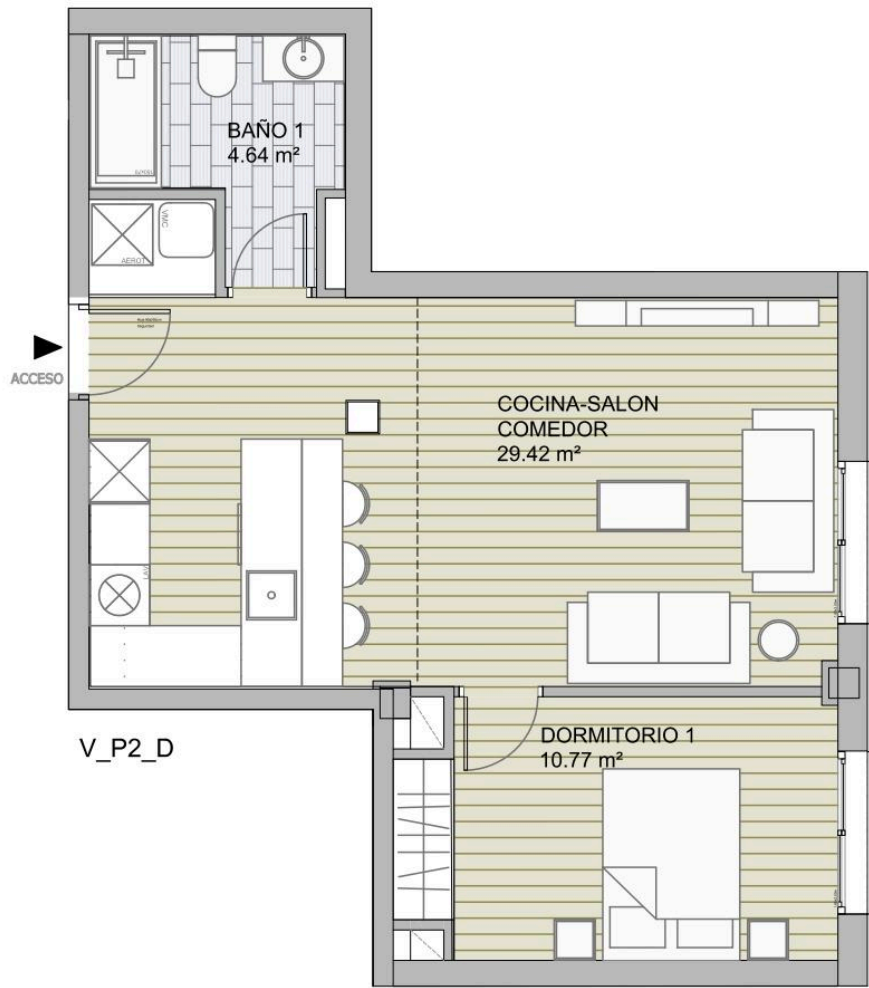
COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTenga ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

Plano segunda planta tipo 4

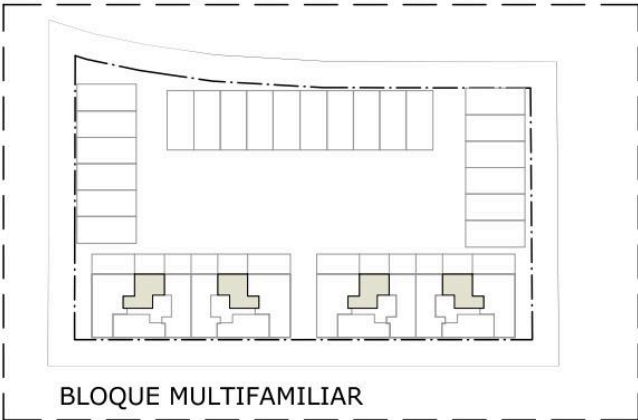
FICHA TÉCNICA	
Tipo	Segunda planta
Planta	2
Dormitorios	1
Baños	1
Exterior	No
Superficie	44,83 m2



VIVIENDA P2_D		SEGUNDA
Número de viviendas	4	1 DORM.
Sup. Constuida Interior	51,82 m²	
Sup. construida Exterior	0,00 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	59,28 m²	
Total Sup. Util	44,83 m²	



NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTENGA ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

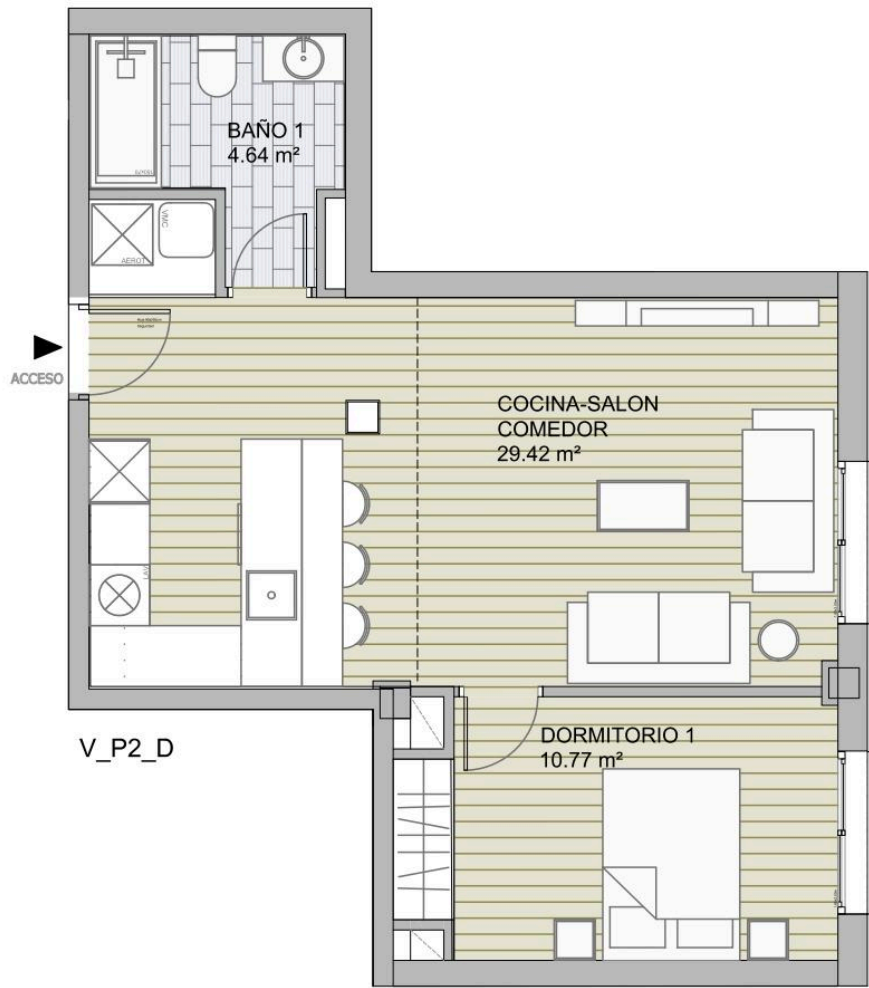
PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

Plano segunda planta tipo 4

FICHA TÉCNICA	
Tipo	Segunda planta
Planta	2
Dormitorios	1
Baños	1
Exterior	Si
Superficie	44,83 m2



VIVIENDA P2_D		SEGUNDA
Número de viviendas	4	1 DORM.
Sup. Constuida Interior	51,82 m²	
Sup. construida Exterior	0,00 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	59,28 m²	
Total Sup. Util	44,83 m²	



NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

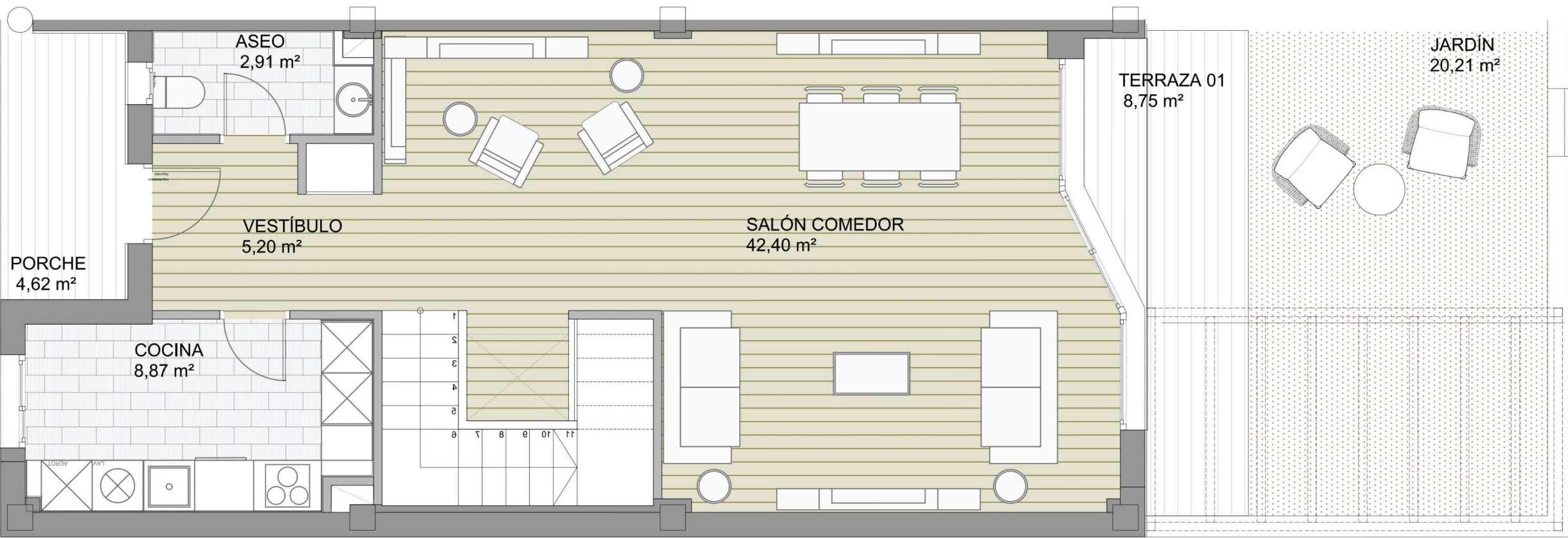
EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTENGA ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

Plano adosado
tipo 1 ESQ. /
planta primera



ADOSADO T.1 ESQ

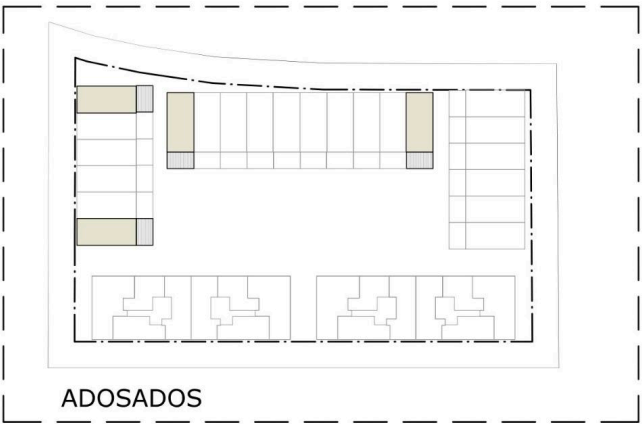
Número de viviendas	4	PRIMERA
Sup. Constuida Interior	152,74 m²	3 DORM.
Sup. construida Exterior	36,89 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	189,63 m²	
Total Sup. Util	161,01 m²	

ESCALA GRÁFICA



ORIENTACIÓN SEGÚN PLANO GENERAL

NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

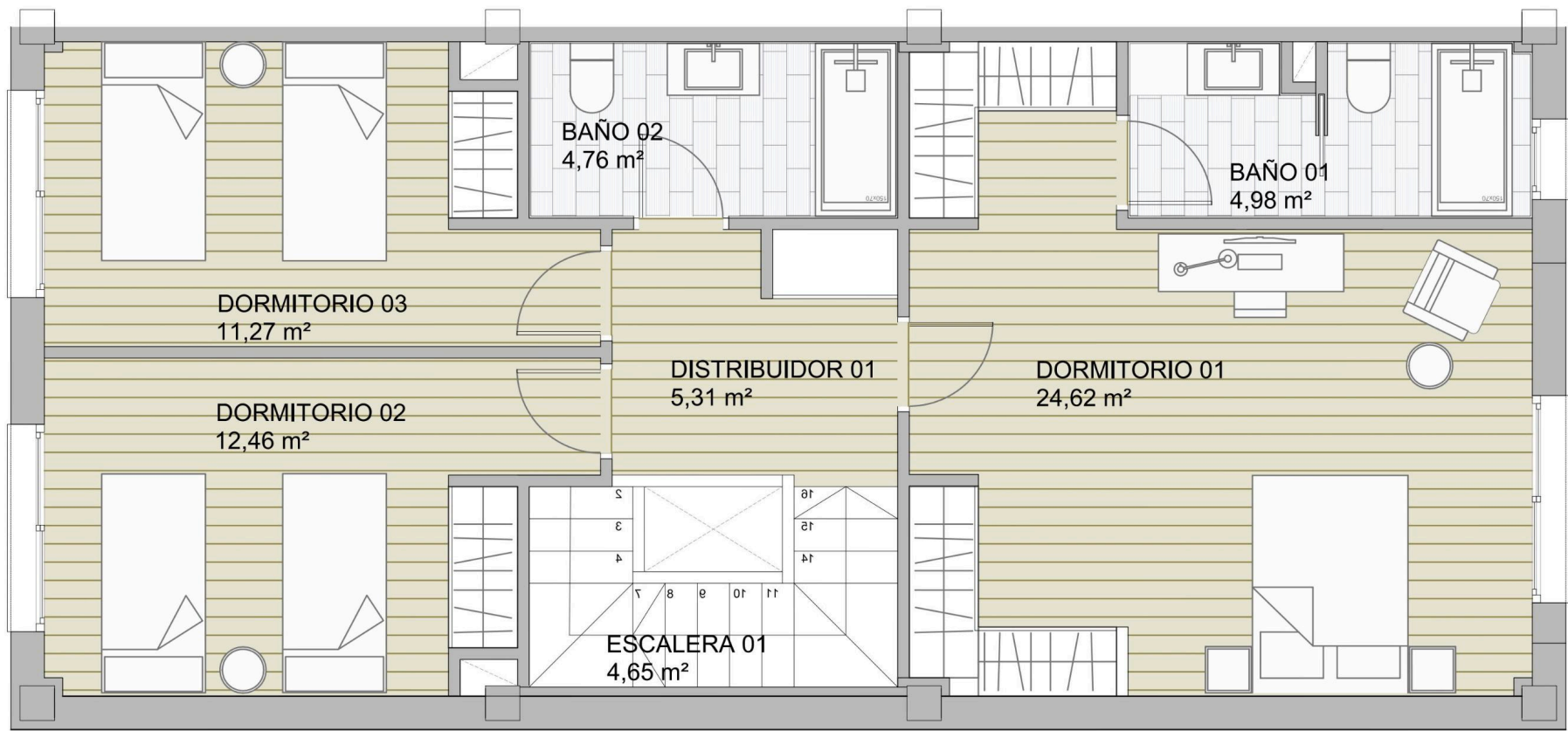
EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTENGA ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

Plano adosado
tipo 1 ESQ. /
planta segunda



FICHA TÉCNICA	
Tipo	Tipo 1 ESQUINA
Planta	2
Dormitorios	3
Baños	3
Exterior	Si
Superficie	160,01 m2

ADOSADO T.1 ESQ

SEGUNDA

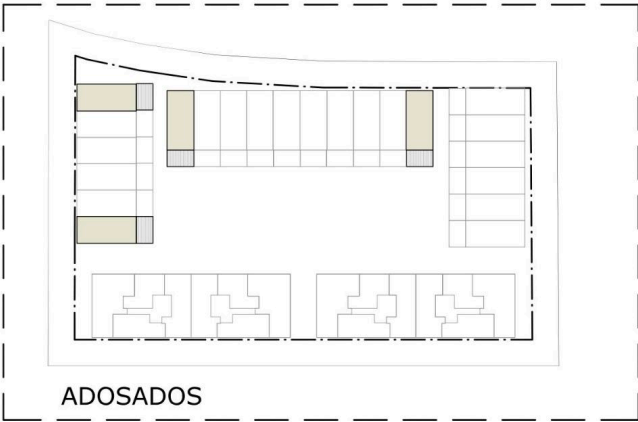
Número de viviendas	4	3 DORM.
Sup. Constuida Interior	152,74 m²	
Sup. construida Exterior	36,89 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	189,63 m²	
Total Sup. Util	161,01 m²	

ESCALA GRÁFICA



ORIENTACIÓN SEGÚN PLANO GENERAL

NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTENGA ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

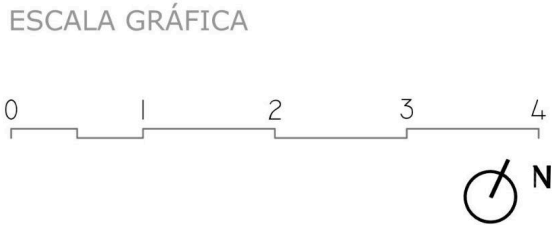
GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

Plano adosado tipo 2 ESQ. / planta baja

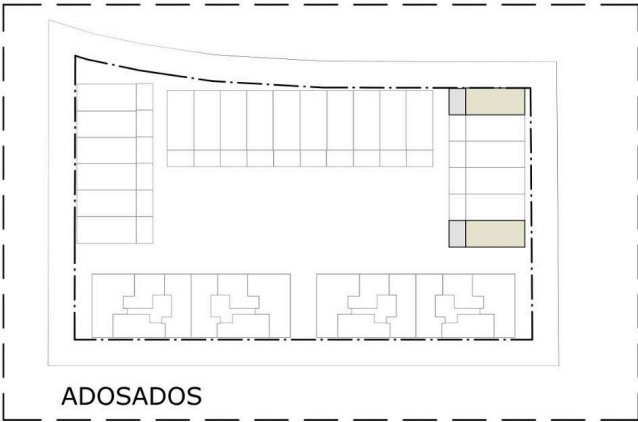
FICHA TÉCNICA	
Tipo	Tipo 2 ESQUINA
Planta	Baja
Dormitorios	3
Baños	3
Exterior	Si
Superficie	214,04 m2



ADOSADO T.2 ESQ		
		BAJA
Número de viviendas	2	3 DORM.
Sup. Constuida Interior	214,68 m²	
Sup. construida Exterior	43,03 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	257,71 m²	
Total Sup. Util	214,04 m²	



NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

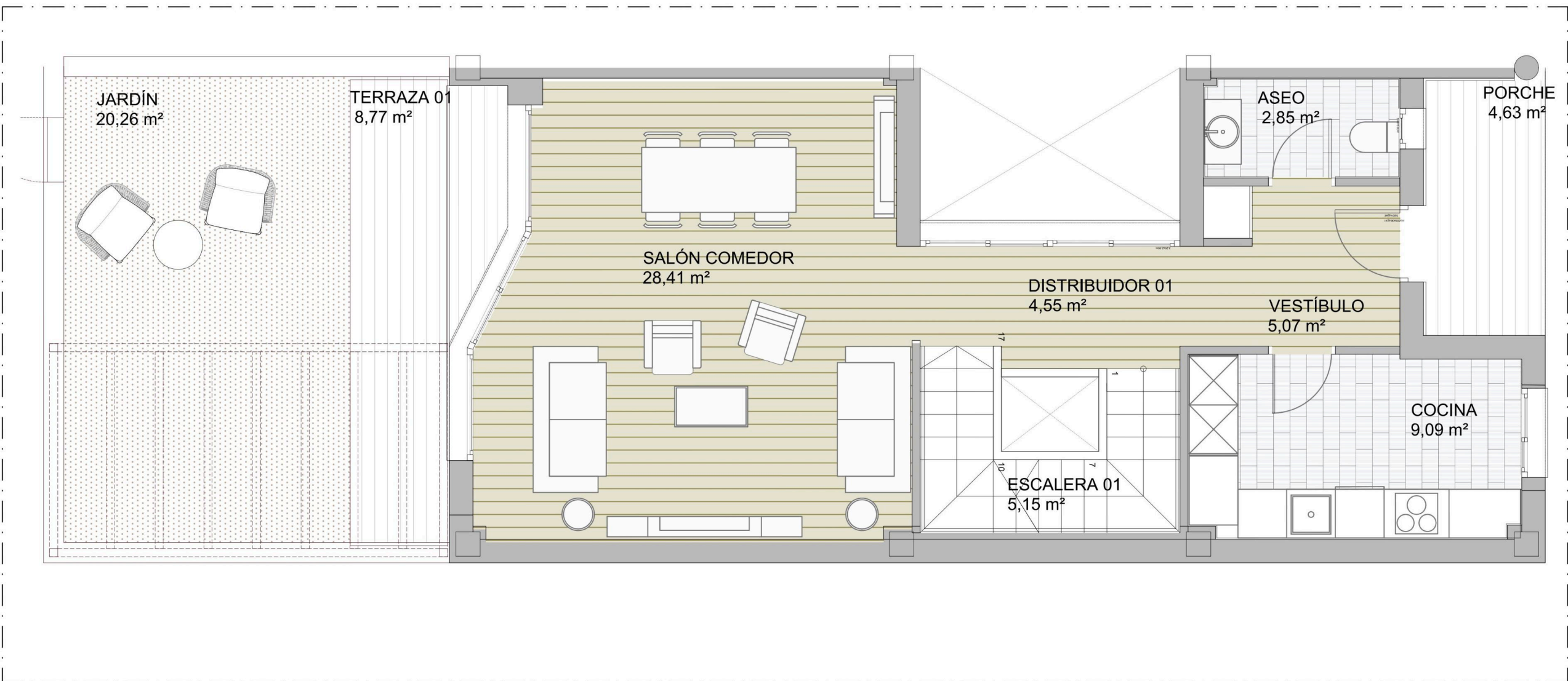
EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTENGA ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

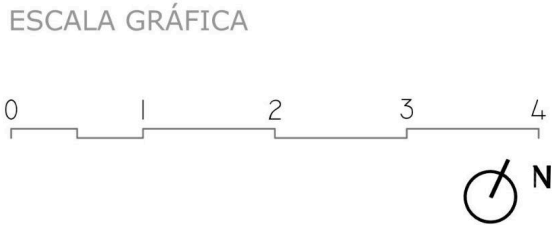
GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA

Plano adosado
tipo 2 ESQ. /
planta primera

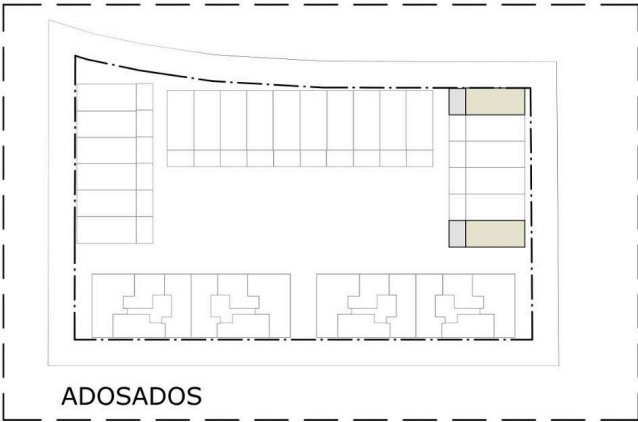


FICHA TÉCNICA	
Tipo	Tipo 2 ESQUINA
Planta	1
Dormitorios	3
Baños	3
Exterior	Si
Superficie	214,04 m2

ADOSADO T.2 ESQ		PRIMERA
Número de viviendas	2	3 DORM.
Sup. Constuida Interior	214,68 m²	
Sup. construida Exterior	43,03 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	257,71 m²	
Total Sup. Util	214,04 m²	



NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

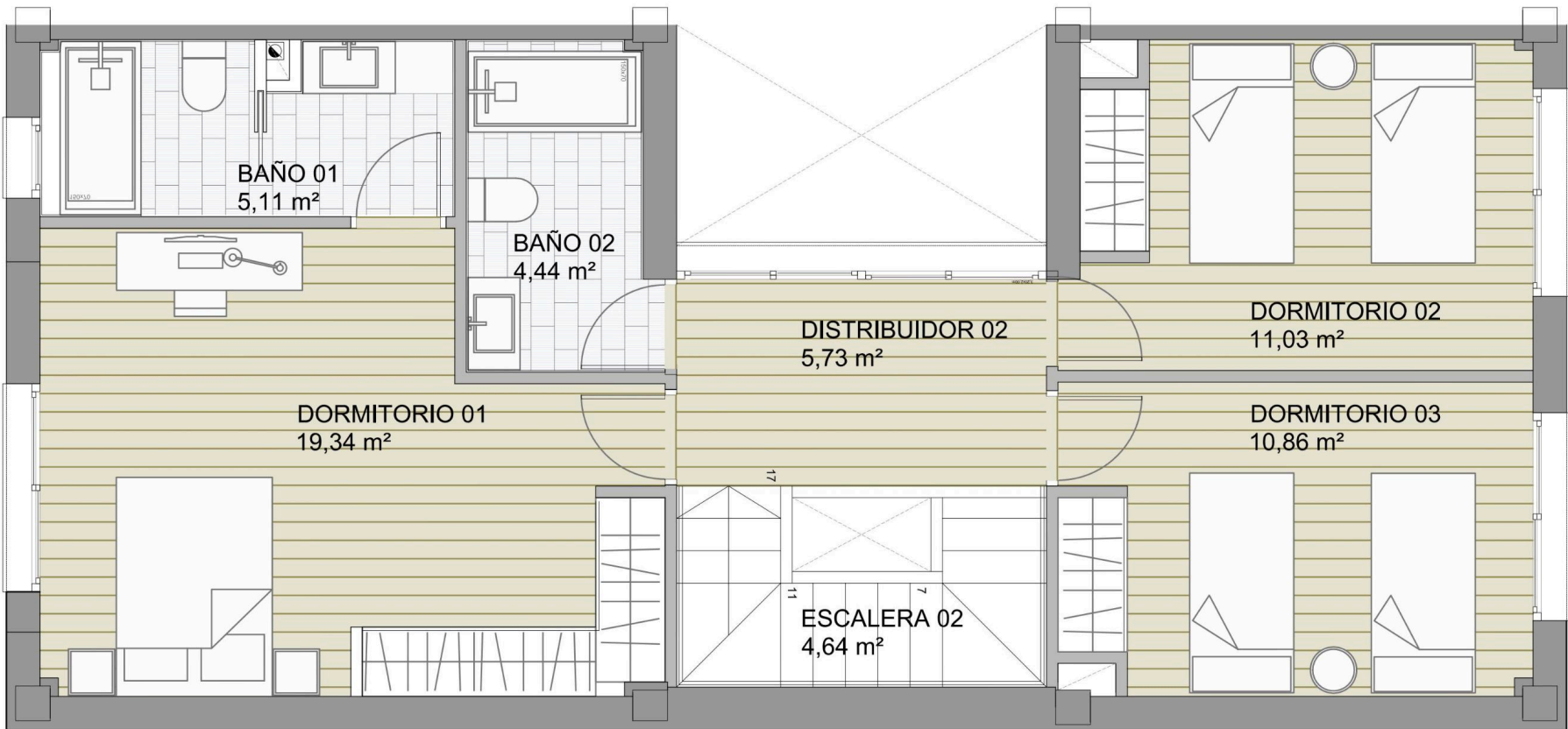
EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTenga ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTIÓN INMOBILIARIA

Plano adosado
tipo 2 ESQ. /
planta segunda



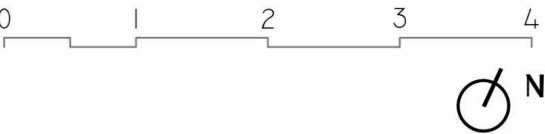
FICHA TÉCNICA	
Tipo	Tipo 2 ESQUINA
Planta	2
Dormitorios	3
Baños	3
Exterior	Si
Superficie	214,04 m2

ADOSADO T.2 ESQ

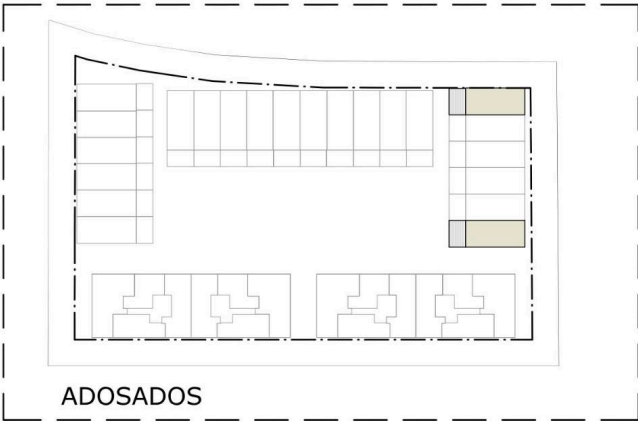
SEGUNDA

Número de viviendas	2	3 DORM.
Sup. Constuida Interior	214,68 m²	
Sup. construida Exterior	43,03 m²	
Sup. Const. con zonas comunes	257,71 m²	
Total Sup. Util	214,04 m²	

ESCALA GRÁFICA



NOVA ALMERIA



58 VIVIENDAS, 12 LOCALES, APARCAMIENTO, TRASTEROS Y PISCINA EN REGIMEN DE COOPERATIVA
CALLE ALMERÍA Nº 51 PARCELA X-E 4B SAU 3 ARROYOMOLINOS (MADRID)

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO ES DEFINITIVO, SE CORRESPONDE A FASE DEL PROYECTO BÁSICO. RINCÓN DEL SUR. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICA, URBANÍSTICAS ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO. SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE QUE LA DOCUMENTACIÓN CONTENGA ALGUNA ERRATA POR TRANSCRIPCIÓN.

PROMUEVE:
NOVA ALMERIA SOC. COOP. ESP.

COMERCIALIZA:
ITEP

GESTIONA:
COUME
GESTION INMOBILIARIA



15 — INTERIORES

Salones luminosos y funcionales

Espacios pensados para disfrutar del día a día, con distribuciones cómodas, buena entrada de luz natural y conexión visual con el resto de la vivienda.

Espacios para compartir

El salón se plantea como el centro de la vivienda: un lugar abierto, versátil y cómodo para reunirse, descansar y vivir cada momento en casa.

Cocinas actuales y bien aprovechadas

Cocinas funcionales, prácticas y diseñadas para integrarse en la vida diaria, con soluciones pensadas para aprovechar al máximo el espacio disponible.



Diseño práctico para el día a día

La cocina combina estética y funcionalidad, ofreciendo una zona cómoda de uso diario, bien conectada con las áreas principales de la vivienda.



19 — INTERIORES

Dormitorios pensados para descansar

La habitación principal se concibe como un espacio sereno, luminoso y confortable, donde la distribución y los acabados ayudan a crear una atmósfera tranquila.

Habitaciones versátiles

Las habitaciones secundarias permiten adaptarse a diferentes usos: dormitorio infantil, habitación de invitados, zona de estudio o espacio flexible según las necesidades de cada familia.



Espacios que se adaptan

Cada estancia está pensada para ofrecer comodidad y flexibilidad, permitiendo crear hogares que evolucionan con quienes los habitan.



22 — INTERIORES

Un espacio para cada etapa

Las viviendas ofrecen habitaciones capaces de adaptarse a distintos momentos de vida, desde un dormitorio adicional hasta un despacho o zona de trabajo en casa.

Baños funcionales y elegantes

Los baños combinan practicidad, diseño y materiales resistentes, buscando una imagen limpia, actual y fácil de mantener.



Áticos: amplitud y luz en última planta

Los áticos ofrecen una experiencia de vivienda diferente: espacios más amplios, techos altos y una relación privilegiada con el exterior. El salón-cocina se abre a un ambiente luminoso y diáfano, pensado para quienes buscan algo más que una vivienda convencional.

Memoria de calidades

Materiales, instalaciones y soluciones pensadas para el confort diario.

Almería 51 incorpora soluciones constructivas y técnicas orientadas a ofrecer viviendas cómodas, eficientes y duraderas, con una selección de acabados y sistemas pensados para responder a las necesidades de la vida actual.

Estructura

Envolvente

Carpinterías

Instalaciones

Zonas comunes

CALIDAD
GARANTIZADA

Estructura y envolvente

ESTRUCTURA

Estructura ejecutada según proyecto técnico y normativa vigente, con soluciones constructivas adecuadas para garantizar seguridad, durabilidad y estabilidad del conjunto residencial.

FACHADA Y ENVOLVENTE

Fachadas y cerramientos diseñados para favorecer el confort interior, el aislamiento térmico y la eficiencia energética de las viviendas, conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTAS Y AISLAMIENTO

Soluciones de cubierta y aislamiento previstas para mejorar el comportamiento energético del edificio y contribuir al confort de las viviendas durante todo el año.

MARCO NORMATIVO

Todas las soluciones constructivas adoptadas cumplen con el Código Técnico de la Edificación (CTE) y la normativa vigente aplicable, asegurando los estándares de calidad, seguridad y eficiencia requeridos.

GARANTÍAS

La edificación cuenta con las garantías legales establecidas por la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), incluyendo las correspondientes a estructura, envolvente e instalaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior prevista con prestaciones adecuadas de aislamiento térmico y acústico, favoreciendo la eficiencia energética y el confort interior de las viviendas.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos y revestimientos seleccionados para ofrecer resistencia, durabilidad y una estética neutra y contemporánea, adaptada al uso diario.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores, armarios y elementos de carpintería definidos según memoria técnica, con acabados actuales y coherentes con una vivienda moderna y funcional.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Baños equipados con sanitarios y griferías de diseño actual, pensados para combinar funcionalidad, facilidad de uso y una imagen limpia y elegante.

La selección definitiva de materiales, marcas y modelos se concretará en la memoria de calidades final del proyecto técnico y podrá estar sujeta a disponibilidad de mercado sin menoscabo de la calidad prevista.

Eficiencia energética y aerotermia

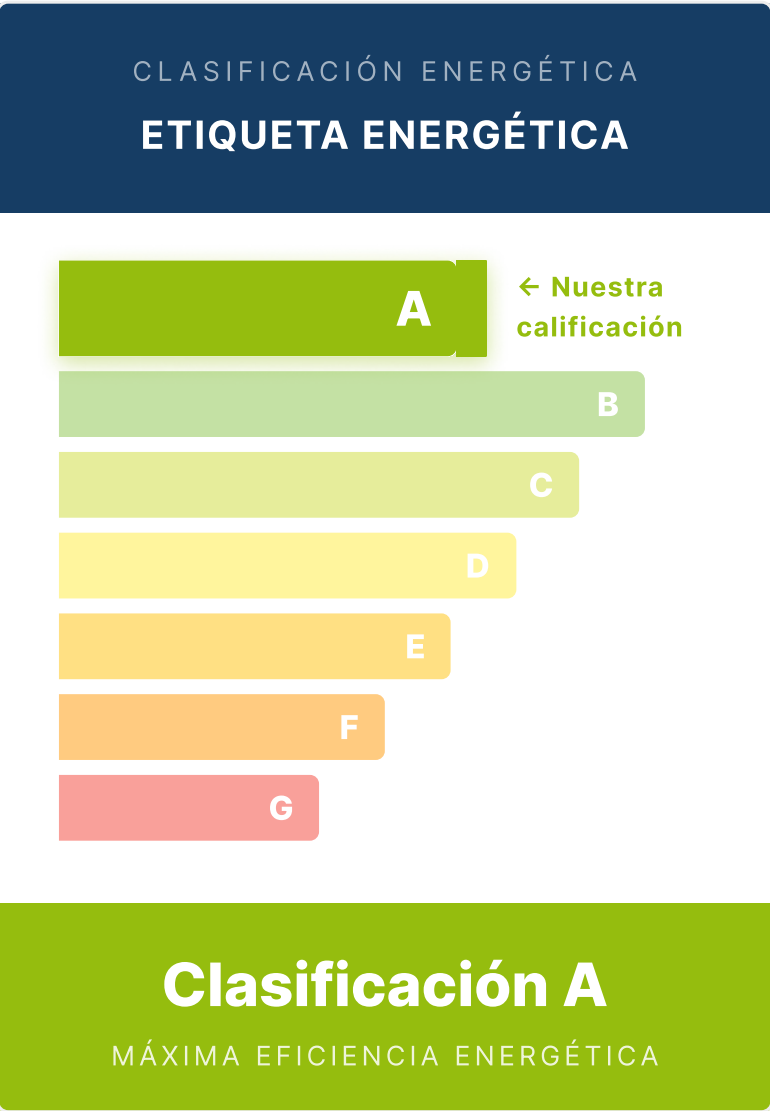
La promoción incorpora sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y apoyo a la climatización, una solución eficiente que aprovecha la energía del aire exterior para reducir el consumo energético de la vivienda.

Este sistema contribuye a mejorar el confort interior, optimizar el gasto energético y reducir las emisiones asociadas al uso diario del hogar.

Gracias a las soluciones constructivas previstas y a la incorporación de aerotermia, las viviendas alcanzan una **clasificación energética A**, reforzando el compromiso de la promoción con la eficiencia, la sostenibilidad y el ahorro.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN, ACS Y AEROTERMIA

- Instalación individual de climatización para frío y calor según proyecto técnico.
- Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de aerotermia.
- Sistema diseñado para mejorar la eficiencia energética y contribuir al ahorro en el consumo diario.
- Previsión de espacios técnicos para la ubicación de los equipos según diseño de proyecto.
- Incorporación de aerotermia y soluciones constructivas eficientes: clasificación energética A.



PISCINA COMUNITARIA

La promoción cuenta con piscina comunitaria, un espacio diseñado para el descanso, el ocio y la vida al aire libre dentro del propio conjunto residencial.

PORTALES Y ZONAS COMUNES

Portales y zonas comunes diseñados con una imagen actual, cuidada y coherente con el conjunto de la promoción.

URBANIZACIÓN

El conjunto residencial se organiza para ofrecer comodidad, privacidad y una experiencia de vida agradable, integrando zonas comunes, accesos y circulaciones de forma clara y funcional.

GARAJE Y ESPACIOS AUXILIARES

Espacios auxiliares y zonas de aparcamiento previstos según proyecto técnico, buscando funcionalidad, comodidad y facilidad de uso para los residentes.

Las calidades, superficies y características definitivas podrán ajustarse conforme al proyecto técnico, licencias, normativa aplicable y disponibilidad de materiales, sin menoscabo de la calidad final prevista. La información contenida en este dossier tiene carácter comercial y orientativo.

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

ALMERÍA 51

VIVIENDAS EFICIENTES EN ARROYOMOLINOS

Un conjunto residencial pensado para vivir con comodidad, eficiencia y calidad de vida en una ubicación conectada del suroeste de Madrid.



CALLE DE ALMERÍA 51 · ARROYOMOLINOS, MADRID

CONTACTO



COMERCIALIZA

ITEP



GESTIONA

COUVE



TELÉFONO

650 19 32 84



EMAIL

COMERCIALNOVALMERIA@GMAIL.COM



WEB

WWW.VIA32.ES


NOVA ALMERIA
ARROYOMOLINOS

 
GESTIÓN INMOBILIARIA